

CASE AMICHE DELL'AMBIENTE

il comune di Limena (PD) incentiva l'edilizia di qualità

L'edilizia, motore dell'economia, oggi dispone di nuove opportunità: chi costruirà ecologicamente potrà ottenere interessanti facilitazioni ed incentivi.

L'amministrazione comunale di Limena si è da pochi giorni dotata di uno strumento urbanistico altamente innovativo denominato **Linee Guida per la Qualità Energetica e Ambientale del territorio di Limena**. Si tratta di una strategia per la protezione ambientale e la pianificazione urbanistica tra le più evolute d'Europa che, recependo le più recenti disposizioni nazionali in tema di certificazione dei materiali da costruzione, anticipa le normative europee sull'efficienza energetica, incoraggia il rinnovamento urbano e la tutela dell'ambiente.

Con l'adozione delle **Linee Guida a Limena** si potranno costruire case amiche dell'ambiente, dai consumi ridotti di energia ed acqua, costruite con materiali ecocompatibili e riciclabili. Sarà possibile risparmiare sulla gestione degli edifici, ridurre le emissioni inquinanti e tutto questo usufruendo di varie agevolazioni ed incentivi tra cui quello di un risparmio sul contributo concessorio dovuto al Comune per costruire. La possibilità di utilizzare questi "incentivi economici" sarà una scelta, non una imposizione. Il committente potrà decidere volontariamente se avvalersi o no delle incentivazioni. Per sfruttare l'opportunità offerta dagli incentivi sarà sufficiente adeguare il progetto alle **Linee Guida** elaborate dagli architetti Stefano Bassan e Luca Fattambrini su incarico degli assessorati all'Urbanistica e all'Ambiente del comune di Limena. L'obiettivo principale di questa nuova opportunità è quello di rendere economicamente vantaggiosa la ricerca di una qualità superiore degli interventi edilizi e urbanistici. Le nuove "Case amiche dell'ambiente" saranno costruite con materiali tradizionali, adatteranno semplici soluzioni distributive, saranno orientate per poter sfruttare l'energia solare, completate con impianti moderni ed efficienti. Le abitazioni realizzate secondo le Linee guida saranno dotate di certificati e targhe di riconoscimento che il proprietario potrà esporre all'esterno. I costruttori e gli impiantisti stessi potranno ricevere un'attestazione di qualità sui fabbricati da essi costruiti.

Le Linee Guida consistono in una raccolta di schede tecniche utili per la valutazione del grado di sostenibilità ambientale degli interventi costruttivi, edilizi ed urbanistici. Ma cosa significa sostenibilità ambientale delle costruzioni? Ogni edificio ha un suo diverso impatto sull'ambiente dovuto all'utilizzo di materie prime, alla produzione di inquinanti, alle ricadute sulle infrastrutture urbane. Le Linee Guida consentiranno d'ora in poi di misurare la sostenibilità di un intervento edilizio assegnando un punteggio ad ogni valore ambientale previsto che sarà tanto più alto quanto migliori saranno le soluzioni tecniche ed architettoniche adottate. Sono considerati valori ad esempio il risparmio di energia (elettricità, acqua, riscaldamento), il confort acustico, la riduzione dei rifiuti, l'isolamento termico e anche la sicurezza delle costruzioni.

I nuovi criteri fissati dalle Linee guida puntano in sintesi:

- a favorire il risparmio di energia e di acqua,
- a incentivare l'utilizzo di materiali ecologici e riciclabili,
- a orientare le nuove edificazioni in modo energeticamente corretto rispetto al sole per sfruttarne l'apporto di calore e di ventilazione naturale,
- a favorire l'utilizzo di pannelli solari e fotovoltaici,
- a realizzare murature a bassa dispersione di calore che valorizzino l'inerzia termica,
- a promuovere il recupero dell'acqua di scarico domestico e di quella piovana per usi abitativi,